



# Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Административное здание	1	1	—	850	—	750	—	3 400	—
2	Бытовое здание	1	1	—	550	—	480	—	2 200	—

## Баланс территории

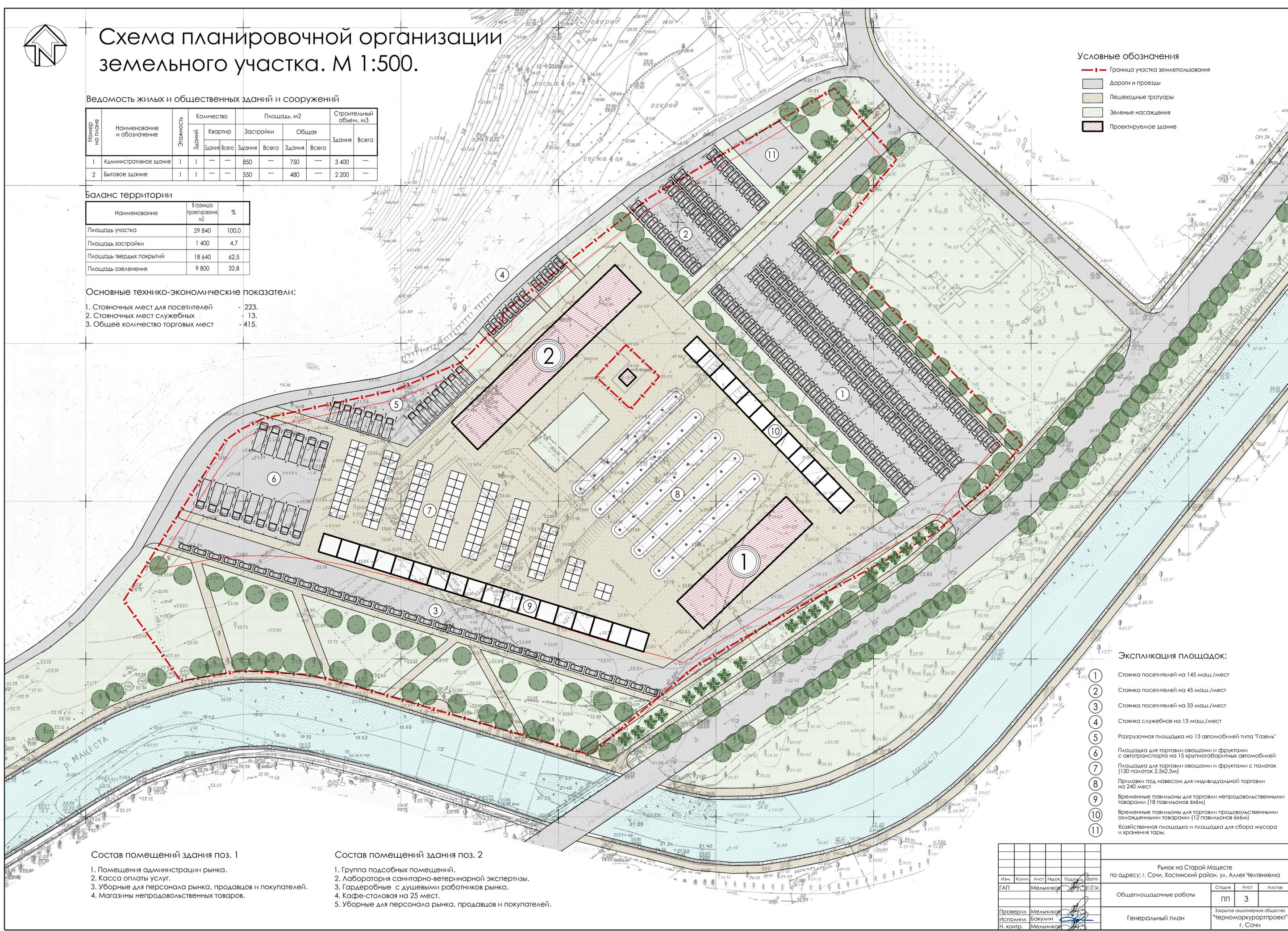
Наименование	В границах проектирования, м2	%
Площадь участка	29 840	100,0
Площадь застройки	1 400	4,7
Площадь твердых покрытий	18 640	62,5
Площадь озеленения	9 800	32,8

## Основные технико-экономические показатели:

- Стояночных мест для посетителей - 223.
- Стояночных мест служебных - 13.
- Общее количество торговых мест - 415.

## Условные обозначения

- Граница участка землепользования
- Дороги и проезды
- Пешеходные тротуары
- Зеленые насаждения
- Проектируемое здание



## Экспликация площадок:

- Стоянка посетителей на 145 маш./мест
- Стоянка посетителей на 45 маш./мест
- Стоянка посетителей на 33 маш./мест
- Стоянка служебная на 13 маш./мест
- Разгрузочная площадка на 13 автомобилей типа "Газель"
- Площадка для торговли овощами и фруктами с автотранспорта на 15 крупногабаритных автомобилей (130 палаток 2,5x2,5 м)
- Площадка для торговли овощами и фруктами с палаток (130 палаток 2,5x2,5 м)
- Прилавки под навесом для индивидуальной торговли на 240 мест
- Временные павильоны для торговли непродовольственными товарами (18 павильонов 6x6 м)
- Временные павильоны для торговли продовольственными охлажденными товарами (12 павильонов 6x6 м)
- Хозяйственная площадка и площадка для сбора мусора и хранения тары.

## Состав помещений здания поз. 1

- Помещения администрации рынка.
- Касса оплаты услуг.
- Уборные для персонала рынка, продавцов и покупателей.
- Магазины непродовольственных товаров.

## Состав помещений здания поз. 2

- Группа подсобных помещений.
- Лаборатория санитарно-ветеринарной экспертизы.
- Гардеробные с душевыми работников рынка.
- Кафе-столовая на 25 мест.
- Уборные для персонала рынка, продавцов и покупателей.

Рынок на Старой Мещесте				
по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенкема				
Им.	Комп.	Лист	Ивак.	Полтв.
ГАП	Мельников	3	31.07.14	
Общеплощадочные работы			Стдия	Лист
			ПП	3
Генеральный план			Закрытое акционерное общество "Черноморкурортпроект" г. Сочи	
Проверил	Мельников			
Исполнил	Бакулин			
Н. контр.	Мельников			
Формат А1				